

## ИЗБОРНИ ПРЕДМЕТИ

### • Изборна листа - група 1

Предметна програма од втор циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	<b>Администрирање со недвижности</b>				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Геодезија				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	втор циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	1 год.	2 сем.	7.	Број на ЕКТС	6
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот	-				
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Запознавање со недвижностите и нивното администрирање во сферата на остварување на капиталните вредности.					
11.	<p>Содржина на програмата:</p> <p><i>Вовед. Концепт на недвижности. Статус на недвижности. Категоризација на недвижноста според искористеноста и правниот статус. Поделба на недвижности и администрирање во регистри. Спојување на повеќе недвижности и нивно администрирање.</i></p> <p>Глобални рамки за управување со недвижностите како ресурс. Преглед на мерките и техничките барања кои влијаат врз промената на состојбите во просторот, посебен акцент на земјоделските и градежните земјишта.</p> <p>Администрирање со хипотеки.</p> <p>Администрирање со процесите на експропријација</p> <p>Администрирање со процесите за утврдување на вредноста на недвижностите</p> <p>Администрирање со капиталот на недвижностите</p> <p><i>Вреднување на недвижностите.</i> Проценка на вредност. Следење на цена. Компензација за намалување на вредноста на недвижностите.</p> <p>Информациски технологии како подршка во управувањето.</p> <p>Релација и двонасочност кон катастрските системи. Правно технички стандарди во заштитата и верификацијата на дистрибутивните материјали.</p> <p>Извршен континуитет на податоците за недвижностите кон опкружувањата и нивното дејствување од правен и технички аспект.</p>					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	180 часови				
14.	Распределба на расположивото време	30+30+30+90				
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава			30 часови
		15.2.	Вежби, семинари, тимска работа			30 часови

Елаборат за студиска програма на втор циклус на студии по  
ГЕОДЕЗИЈА

16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	30 часови
		16.2.	Самостојни задачи	
		16.3.	Домашно учење	90 часови
17.	Начин на оценување			
	17.1.	Тестови: 2 по 45 бода		90 бода
	17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)		
	17.3.	Редовност на настава		10 бода
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит		10 бода	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата		македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата		Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА			
	22.1.	Задолжителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
		1. Ѓорѓиев В. (2011): <i>Управување со недвижности</i> , скрипта Градежен факултет - Скопје.		
	22.2.	Дополнителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	