

Предметна програма од втор циклус студии					
1.	Наслов на наставниот предмет	Граѓанско право			
2.	Код				
3.	Студиска програма	Менаџмент со недвижности			
4.	Организатор на студиската програма (единица, односно институт, катедра, оддел)	Универзитет Св.Кирил и Методиј во Скопје (Градежен факултет – Скопје)			
5.	Степен	Втор циклус на студии			
6.	Академска година/семестар	1 година	1 семестар	Број на ЕКТС	7
8.	Наставник	Проф. д-р Родна Живковска			
9.	Предуслов за запишување на предметот	Нема			
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Стекнување основни знаења од имотно правните релации на недвижностите, сопственоста и други стварни права.				
11.	<p>Овој модул ги запознава студентите со законската рамка поврзана со внатрешните и надворешните контакти на правните аспекти при администрирањето со недвижностите. По завршувањето на модулот, студентите треба да бидат способни да :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Се разбере основната законска рамка примена врз недвижности како просторни објекти и релациите поврзани со нив - Компетентно ги применуваат правните принципи за стекнување, заштита, престанок итн на правата на недвижностите - Објасни кој правен принцип треба да се применуваат на конкретен случај и зошто, - Ги отцени резултатите од практичната имплементација на правата на недвижностите, да ги анализираат и критикуваат собраните податоци; да понуди преглед заклучок - Ги препознае недостатоците и недоволно детализираната на проблеметиката поврзано со недвижности, а регулирана низ законските проекти <p>Содржин на модулот</p> <p>Дел I - Вовед во македонскиот правен систем</p> <ul style="list-style-type: none"> - Римската правна традиција - Граѓанско право дисциплини - Заштита на граѓанското право <p>Дел II - Македонска сопственост систем</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сопственост (право на сопственост) - Ко сопственост (сопственост поделена на акции) - Заедничката сопственост (сопственост не поделена на акции) - Condominiums - Службеност - Залог / хипотека - Поседување 				
12.	Методи на учење: активно следење на предавањата и вежбите, усвојување на				

	материјалот со домашно учење и домашни задачи			
13.	Вкупен расположив фонд на часови	210 часови		
14.	Распределба на расположивото време	60+45+30+15+60		
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	60 часови
		15.2.	Вежби- теоретска настава	45 часови
16.	Други форми на активност	16.1.	Консултации	30
		16.2.	Домашни задачи	15 часови
		16.3.	Домашно учење	55 часови
17.	Начин на оценување			
	17.1.	Тестови	2 по 35 бода	70 бода
	17.2.	Самостојни работи (2 домашни и тестови)		30 бода
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода		5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода		6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода		7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода		8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода		9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода		10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит	20 бода		
20.	Јазик на кој се изведува Наставата	македонски		
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата	Механизми на интерна евалуација и студентски анкети		
22.	ЛИТЕРАТУРА			
	22.1.	Задолжителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
		1. Р. Живковска, Граѓанско право , Скопје, 2002		
	22.2.	Дополнителна литература		
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година	
0. Закон за сопственост и други стварни права				