

Предметна програма од втор циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	Процена на земјиште				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Геодезија				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	втор циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	2 год.	3 сем.	7.	Број на ЕКТС	6
8.	Наставник	Проф. д-р Јован Јованов				
9.	Предуслов за запишување на предметот	Уредување на недвижности				
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Да се обезбеди познавање за земјиштето, земјиштето како имот, дефинирањето на пазарната вредност на земјиштето, како и методите за процена на земјиштето.					
11.	Содржина на програмата: <i>Имоти</i> , видови земјишта, земјишни имоти. Систем за регистрација на недвижни имоти. Евалуација на недвижен имот, податоци за пазарот на имоти и земјиште, земјишна развојна политика, закони и законски регулативи. <i>Основи на проценувањето</i> , проценителството како дејност, задача и одговорност на проценителството, потреба и постапка при проценка. <i>Развој на пазарот на земјиште</i> , дефиниција на пазарна вредност. Товари и хипотеки, нивна улога во пазарот на земјиште и градби. Методи за процена на земјиште (недвижностите). <i>Денационализација</i> , јавно земјиште, управување со јавното земјиште.					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	180 часови				
14.	Распределба на расположивото време	30+30+20+20+80				
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава			30 часови
		15.2.	вежби, семинари, тимска работа			30 часови
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи			20 часови
		16.2.	Самостојни задачи			20 часови
		16.3.	Домашно учење			80 часови
17.	Начин на оценување					
	17.1.	Тестови: 2 по 30 бода				60 бода
	17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)				30 бода
	17.3.	Редовност на настава				10 бода

Елаборат за студиска програма на втор циклус на студии по
ГЕОДЕЗИЈА

18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода	5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода	6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода	7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода	8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода	9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода	10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит	10 бода	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата	македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата	Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА		
	22.1.	Задолжителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
		1. David C.Ling, Wayne R. Archer, Real Estate Principles-A Value Approach, University of Florida. 2. Cveti Dakovski, Stefan lotov, Nedvizima sobstvenost cast I, IK " ÁRAPEL" Sofija 1994. 3. Cveti Dakovski, Stefan lotov, Nedvizima sobstvenost cast II, IK " ÁRAPEL" Sofija 1994.	
	22.2.	Дополнителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
1. Nina Milenković , Medjunarodni standardi procene, (IVSC) Sarajevo 2005.			