

Предметна програма од прв циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	<b>Менаџмент на недвижности</b>				
2.	Код					
3.	Студиска програма	Геодезија				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет – Скопје				
5.	Степен	прв циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	3 год.	5 сем.	7.	Број на ЕКТС	5
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот	Катастар (потпис)				
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Запознавање со недвижностите и нивното администрирање во сферата на остварување на капиталните вредности концентрирана во овие просторни објекти.					
11.	Содржината на програмата: Концепт на недвижности. Статус на недвижности. Наменската класификација на недвижностите и нивна релација како наменска рамка во управувањето. Регистри врз кои се базира употребно_наменската вредност на недвижностите. Кофакторки низови при вредносното димензионирање на недвижностите. Колективниот наспроти граѓанскиот концепт во определувањето на оптималните ефектуирања со недвижностите. Законски рамки, стабилност и позитивните наспроти негативните влијана во менаџментот со недвижностите. Глобални рамки за управување со недвижностите како ресурс. Преглед на мерките и техничките барања кои влијаат врз промената на состојбите во просторот, посебен акцент на земјоделските и градежните земјишта. Вредносен концепт на недвижностите. Вредновање на недвижностите. Пратење на цена. Информациски технологии како поддршка во управувањето. Релација и/или двонасочност према катастрските системи. Правно технички стандарди во заштитата и верификацијата на дистрибутивните материјали. Извршен континуитет на податоците за недвижностите кон опкружувањата и нивното дејствување од правен и технички аспект.					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	150 часови				
14.	Распределба на расположивото време	30+30+20+20+50				
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања-теоретска настава	30 часови		
		15.2.	Вежби, семинари, тимска работа	30 часови		
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	20 часови		
		16.2.	Самостојни задачи	20 часови		
		16.3.	Домашно учење	50 часови		

17.	Начин на оценување		
	17.1.	Тестови: 2 по 45бода	90 бода
	17.2.	Семинарска работа–проект (презентација: писмена и усна)	
	17.3.	Редовност на настава	10 бода
18.	Критериум за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бода	5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бода	6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бода	7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бода	8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бода	9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бода	10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит	10 бода	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата	македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата	Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА		
	22.1.	Задолжителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
		1. В. Ѓорѓиев, <i>Катастарна недвижност</i> , 5 поглавје администрирање и трансакции со недвижност, Скопје.	
	22.2.	Дополнителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
1. Интернет материјали.			