

Изборен предмет во трета година/Ред.број: 7

Предметна програма од прв циклус студии				
1.	Наслов на наставниот предмет	Градежна регулатива		
2.	Код	ГР-И-3607		
3.	Студиска програма	Градежништво, Геотехничко инженерство		
4.	Организатор на студиската програма (единица, односно институт, катедра, оддел)	Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје Градежен факултет Скопје		
5.	Степен (прв, втор, трет циклус)	Прв циклус, изборен		
6.	Академска година/семестар	3/6	7.	Број на ЕКТС
8.	Наставник	Проф. д-р Маријана Лазаревска Проф. д-р Валентина Жилеска Панчовска		
9.	Предуслови за запишување на предметот	/		
10.	<i>Цели на предметната програма (компетенции):</i> Стекнување основни познавања од правната регулатива за градежништвото. Стекнувања знаење за видови проектно-техничка документација, запознавање со учесниците во проектот на изградба, Услуги во структурата.			
11.	<i>Содржина на предметната програма:</i> 1. Осврт на националната легислатива, Правни рамки, норми, правни односи и правни работи 2. Закон за облигациони односи, одредби применливи за градежни проекти. 3. Закон за јавни набавки, основни поими. Тендерски постапки. 4. Градежна регулатива, Закон за градење, Основни поими, Инвестициска изградба, Инвестициони проекти, Водење и управување со проектот на конструкцијата, Општа и градежна регулатива. 5. Видови на проектно-техничка документација, Идејно решение, Идеен проект, Основен проект, Проект на изведена состојба, Проект за подготвителни работи, Содржина на проектите, Правилник за содржина и означување на проекти, Ревидирање на проектната-техничка документација 6. Регулотива за просторно и урбанистичко проектирање, Општи одредби, Планирање на просторот, просторен план, Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место, Урбанистичко проектна документација 7. Решение за одобрение на градење, Намена на пооделни решенија и видови на решенија. Потребна документација при постапките за поднесување на барања за издавање на одобрение за градење. (одобрение за градење, доградба и надградба, измени во тек на изградба, промена на инвеститор, одобрение за употреба на градба, одобрение за реконструкција, пренамена, адаптација, подготвителни работи, одобрување на идеен проект, градби за кои не е потребно одобрение за градење). 8. Учесници во реализација на градежни проекти, Работи на проектирање и стручен надзор, Организации за проектирање и стручен надзор. Обврски на надзорот, Изведување на работите и услуги, Задолжителна документација на градилиште, Облик изглед и примена на документацијата на градилиште, Обврски на изведувачот и надзорот на градење. 9. Договарање во градежништвото. Стандардни форми на договори. Наплата. Клизна скала. Пенали. 10. Закон за градежни производи, Вовед во квалитет, Акредитација на лаборатории и сертификација на градежните производи, Управување со квалитет на градежните производи. 11. Услуги во структурата, Улогата на Комората на овластени архитекти и инженери на Република Македонија, Организирање, документи, законски решенија и осигурување од одговорност., Овластувања, Лиценци, Останати услуги.			
12.	<i>Методи на учење:</i> Интерактивни предавања со презентации, активно заедничко откривање на поими и решавање на зададени проблеми, проучување на литература, изработка на семинарска работа, презентација и одбрана на семинарската работа.			
13.	Вкупен расположлив фонд на време	150 часови		
14.	Распределба на расположливо време	30+30+40+50		
15.	Форми на наставните активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	30
		15.2.	Вежби (семинари, тимска работа)	30
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи – семинарска работа	40
		16.2.	Домашно учење	50
17.	Начин на оценување			

ОБ.1 Образец Елаборат за реакредитација на студиска програма од прв циклус на студии по градежништво

	17.1.	Завршен испит/ 2 теста по 35 бода			70	
	17.2.	Семинарска работа/проект (презентација: писмена и усна)			20	
	17.3.	Активност и учество			10	
18.	Критериуми за оценување (бодови/оценка)	до 50 бода			5 (пет) (F)	
		од 51 до 60 бода			6 (шест) (E)	
		од 61 до 70 бода			7 (седум) (D)	
		од 71 до 80 бода			8 (осум) (C)	
		од 81 до 90 бода			9 (девет) (B)	
		од 91 до 100 бода			10 (десет) (A)	
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит		21 бод			
20.	Јазик на кој се изведува наставата		македонски			
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата		<i>Механизми на интерна евалуација и студентски анкети</i>			
22.	ЛИТЕРАТУРА					
	22.1.	Задолжителна литература				
		Р.б.	Автор	Наслов	Издавач	Година
		1.	Лазаревска М. „Градежна регулатива“, пакет материјали, Градежен факултет, Скопје			
		2.	Лазаревска М. „Услови на договарање“, пакет материјали, Градежен факултет, Скопје			
		3.	Собрание на Република Македонија: <i>Закон за градење (и правилници кои произлегуваат од него и преостанато законодавство значајно за проучуваната проблематика)</i> , Службен Весник на Република Македонија, години релевантни за студиската програма			
		4.	Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин -Службен весник на Р.Македонија			
		5.	Закон за облигациони односи, Службен весник на Р.Македонија			
	6.	Закон за градежни производи, Службен весник на Р.Македонија				