

Предметна програма од прв циклус студии						
1.	Наслов на наставниот предмет	Основи на проценка на недвижности				
2.	Код	GD1-36				
3.	Студиска програма	Геодезија и геоинформатика				
4.	Организатор на студиската програма	Градежен факултет Скопје				
5.	Степен	прв циклус на студии				
6.	Академска година/семестар	2 год.	4 сем.	7.	Број на ЕКТС	4
8.	Наставник	Проф. д-р Ванчо Ѓорѓиев				
9.	Предуслов за запишување на предметот	Геодезија 1				
10.	Цели на предметната програма (компетенции): Запознавање со основните за проценка на недвижности, основната терминологија, извори на податоци, пристапи за проценка, методи и стандарди, како и познавања за циклусите на пазарот на недвижен имот и факторите кој влијаат врз вредностите на недвижностите.					
11.	Содржина на програмата: Вовед во проценка на недвижен имот , потреба од проценка и основна терминологија, разлики помеѓу трошок, цена и вредност. Типови на вредности на недвижен имот и нивна примена. Пазар на недвижен имот . Циклуси и фактори на влијание врз вредноста на недвижниот имот. Пристапи за проценка на недвижен имот : Компаративен, трошковен и приходен пристап. Методи на проценка според секој од наведените пристапи. Методологијата за проценка според законски поставената методологија во Република Северна Македонија . Бази со податоци за трансакции на недвижен имот и нивна анализа и примена во процесот на проценка на вредност на недвижен имот. Извештај од проценка на недвижен имот .					
12.	Методи на учење: Интерактивни предавања со презентација, аудиториски вежби, тимска работа, изработка и презентација на проектна задача, групна и индивидуална работа.					
13.	Вкупен расположив фонд на часови	120 часови				
14.	Распределба на расположивото време	30+30+30+0+30				
15.	Форми на наставни активности	15.1.	Предавања - теоретска настава	30 часови		
		15.2.	Вежби, семинари, тимска работа	30 часови		
16.	Други форми на активност	16.1.	Проектни задачи	30 часови		
		16.2.	Самостојни задачи	/		
		16.3.	Домашно учење	30 часови		

Елаборат за студиска програма за прв циклус студии по
ГЕОДЕЗИЈА И ГЕОИНФОРМАТИКА

17.	Начин на оценување		
	17.1.	Тестови: 2 по 45 бодови	60 бодови
	17.2.	Семинарска работа – проект (презентација: писмена и усна)	30 бодови
	17.3.	Редовност на настава	10 бодови
18.	Критериуми за оцена (БОДОВИ - ОЦЕНА)	до 50 бодови	5 (пет) (F)
		од 51 до 60 бодови	6 (шест) (E)
		од 61 до 70 бодови	7 (седум) (D)
		од 71 до 80 бодови	8 (осум) (C)
		од 81 до 90 бодови	9 (девет) (B)
		од 91 до 100 бодови	10 (десет) (A)
19.	Услов за потпис и полагање на завршен испит	10 бодови	
20.	Јазик на кој се изведува Наставата	македонски	
21.	Метод на следење на квалитетот на наставата	Механизми на интерна евалуација и студентски анкети	
22.	ЛИТЕРАТУРА		
	22.1.	Задолжителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
		1. <i>The appraisal of real estate</i> , Appraisal Institute 2001, превод на македонски јазик.	
	22.2.	Дополнителна литература	
		Бр.	Автор, наслов, издавач, година
1. Интернет материјали.			